



Научно-производственное предприятие  
**«КамаЭнерго»**

Юридический адрес: 614046, г. Пермь, ул. Барамзиной, 54.  
Фактический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 47.  
ИНН 5903100485 КПП 590301001  
ОГРН 1125903003380  
РС 40702810161100000682  
КС 30101810500000000883  
БИК 045773883 в ПАО КБ «Уральский банк  
реконструкции и развития»  
e-mail: kamaenergo@bk.ru

Утверждаю

Исполнительный директор  
ООО НПФ «КамаЭнерго»

И.Р. Актуганова

« 23 » Мая 2016 г.



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Визуальное обследование технического состояния  
строительных конструкций и инженерных сетей здания  
МАОУ «СОШ № 81» г. Перми, расположенного по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, ул. Загарьинская, 6

**Заказчик:**

Муниципальное автономное образовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа №81» г. Перми

**120-2016-ТО**

Исполнительный директор

И.Р. Актуганова

Департамент образования администрации г. Перми МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "Административно-хозяйственная служба системы образования" г. Перми <b>ПРОВЕРЕНО</b> Инженер-проектировщик <u>Евгений Сапушкин</u> " 27 " <u>мая</u> 20 <u>16</u> года
---

Пермь, 2016

### 3.7. Анализ выявленных дефектов и повреждений

Наиболее вероятными причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- ✓ Атмосферные воздействия.
- ✓ Несвоевременные и некачественные ремонтные работы.
- ✓ Механические повреждения.
- ✓ Температурно-влажностные деформации.
- ✓ Общий физический износ отделочных материалов.

## 4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

*Объект обследования:* здание МАОУ «СОШ № 81» г. Перми, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Загарьинская, 6»

*Заказчик:* МАОУ «СОШ № 81» г. Перми

*Организация, проводящая обследование:* ООО НПП «КамаЭнерго».

*Цель обследования:* оценка технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания с целью определения возможности его дальнейшей безопасной эксплуатации.

*Выполнены работы:* визуальное обследование технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания МАОУ «СОШ № 81» г. Перми, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Загарьинская, 6, с определением технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания и установлением местоположения аварийных участков (при наличии) - с определением характера, описанием и фотофиксацией.

### 4.1. Выводы о техническом состоянии

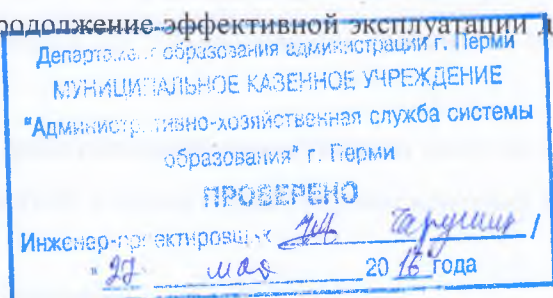
Согласно приложению 3 к ВСН 58-88(р) [10] ~~продолжение эффективной эксплуатации до~~ капитального ремонта строительных конструкций:

- ✓ фундаментов – 60 лет;
- ✓ капитальных кирпичных стен – 50 лет;
- ✓ железобетонных перекрытий – 65 лет;
- ✓ стропильной конструкции из дерева – 50 лет.

Общий срок эксплуатации здания на момент проведения технического обследования ~ 58 лет.

Согласно сведений о капитальных ремонтах обследуемого здания и визуального освидетельствования в 2012-2014 годах подвергались ремонту следующие строительные конструкции:

- ✓ капитальные кирпичные стены;
- ✓ стропильная конструкция из дерева.

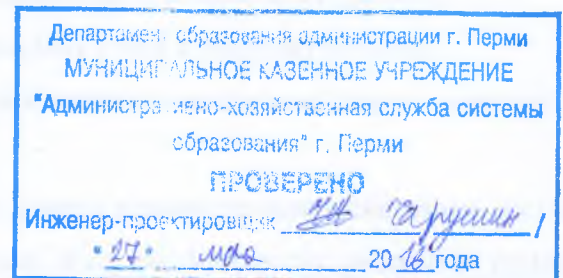


									Лист
									18
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	120-2016-ТО			

Согласно ВСН 58-88(р) минимальная продолжительность эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт составляет 15-20 лет. Обследуемые несущие строительные конструкции здания не превысили установленный срок эксплуатации до последующего капитального ремонта согласно ВСН 58-88(р).

По результатам проведенного визуального обследования техническое состояние строительных конструкций здания МАОУ «СОШ № 81» г. Перми, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Загарьинская, 6:

- ✓ фундаментов – работоспособное,
- ✓ отмостки – ограниченно-работоспособное,
- ✓ наружных стен – работоспособное,
- ✓ внутренних стен – работоспособное, кроме внутренних стен по оси Б/1-2 – ограниченно-работоспособное,
- ✓ перегородок – работоспособное,
- ✓ перекрытий – работоспособное,
- ✓ крыши – работоспособное,
- ✓ кровли – работоспособное,
- ✓ окон – работоспособное,
- ✓ дверей – работоспособное,
- ✓ полов – работоспособное,
- ✓ крылец – работоспособное,
- ✓ лестниц – работоспособное.



Для конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, эксплуатация при фактических нагрузках и воздействиях возможна без ограничений, но устанавливается требование периодических обследований.

Для конструкций, находящихся в ограниченно работоспособном состоянии, необходим контроль их состояния, выполнение защитных мероприятий, а также осуществление контроля за параметрами процесса эксплуатации.

По результатам проведенного визуального обследования техническое состояние инженерных сетей оценивается как удовлетворительное.

Техническое состояние здания МАОУ «СОШ № 81» г. Перми, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Загарьинская, 6, в целом, может быть классифицировано в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [1] как работоспособное.

									Лист
									19
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				

120-2016-ТО